

報道関係各位

中部ガス不動産株式会社

## 豊橋駅前大通二丁目「emCAMPUS WEST」が 2024年7月から順次オープン

中部ガス不動産株式会社（所在地：愛知県豊橋市、社長：赤間真吾）は、本日 emCAMPUS WEST（エムキャンパスウエスト）の各階コンテンツを発表すると共に、2024年7月より順次オープンすることをお知らせいたします。



### ■emCAMPUS WEST 2024年7月～9月にかけて順次オープン

“豊橋駅前大通二丁目再開発プロジェクト”では2024年5月、プロジェクトの集大成『emCAMPUS WEST』が竣工します。1・2階商業フロアには、多様なテナント・オフィス、3～16階には分譲マンション「THE HOUSE 豊橋 WEST」、4階には賃貸住戸と住宅系サービス施設（シェアハウス）が集まり、2024年7月から順次オープン・運営開始いたします。

2021年にまちなか広場やまちなか図書館と共にオープンした『emCAMPUS EAST』と合わせ、多種多様な「笑む」を提供するコンテンツを持ってお客様をお向かえいたします。『emCAMPUS WEST』は 地域、生活している面に焦点を当てた、日常の居場所であり、日常生活から自然と得られる「毎日の笑む」を支える施設を目指します。

## ■1階：「商業フロア」



### ・ icuco 株式会社 7月業務開始

【子育ての不安を『見える化』で解決し、家族のワクワク体験を創造する】をミッションに、社会課題を解決するスタートアップ企業です。クラウド IoT SaaS ビジネスへ事業転換し、IoT デバイス及びアプリケーションをリリース、事業規模拡大へアクションしております。週末は地域の皆様に利用いただけるサービスを展開します。



### ・豊市パン 7月オープン

ホテルアークリッシュ豊橋が手掛けるパン屋「豊市パン」が emCAMPUS WEST に7月移転 OPEN いたします。無添加のパン生地、国産小麦 100%使用。東三河の食材を中心につかった安心して食べられる“豊市パン”。毎日の食パンや、季節ごとの食材を使用したこだわりのパンをお愉しみください。イートインコーナーもあり、ゆっくりと味わうことができます。

## ■2階：「商業フロア」



### ・十六銀行 豊橋支店・豊橋ローンサービスセンター 7月オープン

この度、東三河の拠点として地域のみなさまとともに発展してまいりました豊橋支店・豊橋ローンサービスセンターを emCAMPUS WEST へ移転します。

当行は、お客さまのニーズに合わせた最適なチャネルを提供し、ともに地域の未来を創造するための拠点とすることにより、お客さま・地域の成長と豊かさの実現に貢献してまいります。



### ・ヤマゴ畜産 サテライトオフィス・ショールーム 8月業務開始

日常の食卓に上る豚肉の大規模安定供給を軸に田原市と美浜町で養豚業を営んでおります。“ハイヘルスな養豚”への転換が必要と感じ、規模拡大やデータ管理による生産性向上、高度な衛生管理への挑戦に力を入れています。ショールームでは皆様の食卓に笑顔をお届けできるよう、安心・安全な豚肉の情報を発信していきます。



### ・めい薬局 emCAMPUS店 9月オープン

愛知県蒲郡市に本社を置き、三河に 10 店舗の調剤薬局を展開しています。地域の皆様に愛され、お役に立てる薬局を目指して、スタッフ一同サービス向上に努めてまいります。お薬についてのご相談だけでも結構です。当薬局の薬剤師が親切丁寧にお応えします。



### ・豊橋まちなかウィメンズヘルスクリニック 9月オープン

産婦人科医、スポーツドクター、産業医などの資格を活かして思春期スポーツ外来、働く女性の健康支援、地域で働く方々の病気の予防に関われるような医療を提供します。性別に関わらず「私の体は私のもの」と思える患者様が 증가するような健康サポートをしていきます。

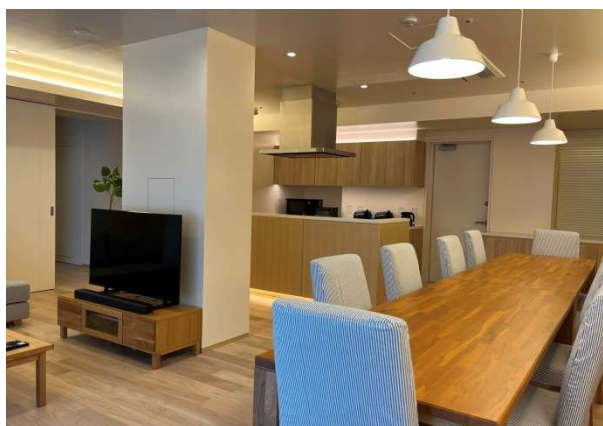
### ■3～16階：「THE HOUSE 豊橋 WEST（ザハウス豊橋ウエスト）」



「THE HOUSE 豊橋 WEST」は、『emCAMPUS WEST』のシンボルとなる地上16階建ての新築マンションです。JR 東海道線「豊橋駅」から徒歩5分という好立地に位置し、通勤やお出かけに大変便利です。3階には在宅ワークをより快適にするために、個室ブースがある「ワーキングスペース」が設けられています。

直下『emCAMPUS WEST』1・2階の各種サービスだけでなく、既にオープンしている「まちなか広場」、「まちなか図書館」、東三河の食の発信地「emCAMPUS FOOD」、各種セミナーの開催やシェアオフィス・会議室利用ができる「emCAMPUS STUDIO」、各種行政サービスなどemCAMPUSの多彩なコンテンツを日常的に利用いただけます。1LDK～4LDKの間取りをご用意し、全104邸からご要望にあったお部屋をお選びいただけます。好評分譲中です。

### ■4階：住宅系サービス施設「シェアハウス」



THE HOUSE 豊橋 WESTの一部に全8戸のシェアハウスをオープンします。分譲住宅内にあるので、最新鋭の共用設備が利用でき、高いセキュリティで保たれています。

共同で使用するトイレ・浴室・洗濯機・乾燥機も完備。入居者が集まるリビングダイニングには、食事や共同作業ができる大きなダイニングテーブル、広々としたキッチンがあります。キッチンには火力の強いガスコンロとオーブンがあるので、料理が好きな方も本格的に楽しめます。交流できる空間が1か所に集約されているため、自然と人が集まるつくりになっています。

### ■4階：「賃貸住戸」

THE HOUSE 豊橋 WESTの内には、さまざまな方にまちなか居住をしていただけるよう、5戸の賃貸住戸をご用意しています。それぞれ違った1LDK～3LDKの間取りをお選びいただけます。

### ■emCAMPUS WEB サイトリニューアル

emCAMPUSのWEBサイトを2024年6月にリニューアルいたします。

URL：[em-campus.jp](http://em-campus.jp)

今後も様々な情報やコンテンツを本サイトに格納していきます。



[em-campus.jp](http://em-campus.jp)

### <本件に関するお問い合わせ先>

中部ガス不動産株式会社 まちづくり事業本部 まちづくりグループ

電話番号：0532-57-7720

FAX：0532-53-7670